

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация**

**Форма 2.1. Сведения о многоквартирном доме по адресу Бойцов 9-й Дивизии, д. 187**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	190.03.2018г.
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
•	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников от 17.06.2014
•	Договор управления	-	б/н от 30.06.2014г. (сканер)
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
•	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	0303
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
•	Адрес многоквартирного дома	-	г. Курск ул. Бойцов 9-й Дивизии, д. 187
•	Год постройки	-	2004
•	Год ввода дома в эксплуатацию	-	2004
•	Серия, тип постройки здания	-	Серия 91
•	Тип дома	-	0401
•	Количество этажей:	-	10
•	• наибольшее	ед.	10
•	• наименьшее	ед.	10
•	Количество подъездов	ед.	3
•	Количество лифтов	ед.	3
•	Количество помещений:	ед.	120
•	- жилых	ед.	120
•	- нежилых	ед.	-
•	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	9783,66
•	• общая площадь жилых помещений	кв.м.	7527,1
•	• общая площадь нежилых помещений	кв.м.	57,4
•	• общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1348,1
•	Кадастровый номер земельного участка на котором расположен дом	-	38:401:001:015510710
•	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2471
•	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	-
•	Факт признания дома аварийным	-	-
•	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	-
•	Причина признания дома аварийным	-	-
•	Класс энергетической эффективности	-	-
•	Дополнительная информация	-	-

Элементы благоустройства			
•	Детская площадка	-	да
•	Спортивная площадка	-	-
•	Другое	-	-

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2018г
<b>Фундамент</b>			
•	Тип фундамента	-	1201
<b>Стены и перекрытия</b>			
•	Тип перекрытий		0801
•	Материал несущих стен		0902
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>			
•	Тип фасада	-	1001
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>			
•	Тип крыши	-	1101
•	Тип кровли	-	1206
<b>Подвалы</b>			
•	Площадь подвала по полу	кв.м.	835
<b>Мусоропроводы</b>			
•	Тип мусоропровода	-	1301
•	Количество мусоропроводов	ед.	-
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
•	Номер подъезда	-	1
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию	-	2005
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
•	Номер подъезда	-	2
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию		2005
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
•	Номер подъезда	-	3
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию		2005
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>			
•	<b>Вид коммунального ресурса</b>	-	1501
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1804
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	11.02.2014г.

•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	10.01.2014г.
	<b>Вид коммунального ресурса</b>	-	1504
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1821
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.03.2010
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	26.01.2012
•	<b>Вид коммунального ресурса</b>		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.03.2010
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		26.01.2012
•	<b>Вид коммунального ресурса</b>		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.03.2010
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		26.01.2012
<b>Система электроснабжения</b>			
•	Тип системы электроснабжения	-	1902
•	Количество вводов в МКД	ед.	1
<b>Система теплоснабжения</b>			
•	Тип системы теплоснабжения	-	2004
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
•	Тип системы горячего водоснабжения	-	2105
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
•	Тип системы холодного водоснабжения	-	2202
<b>Система водоотведения</b>			
•	Тип системы водоотведения	-	2302
•	Объем выгребных ям	Куб.м	-
<b>Система газоснабжения</b>			
•	Тип системы газоснабжения	-	2402
<b>Система вентиляции</b>			
•	Тип системы вентиляции	-	2503
•	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
<b>Система пожаротушения</b>			
•	Тип системы пожаротушения	-	2603
•	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
<b>Система водостоков</b>			
•	Тип системы водостоков	-	2703
<b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b>			
•	Вид оборудования	-	---

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	08.04.2015г
•	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Решение Курского городского собрания от 25.11.2014 № 178-5-ОС
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.01.15
•	Наименование работ/ услуг	-	2801
•	Периодичность предоставления	-	2901
•	Единица измерения	-	1812
•	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
•	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2802
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,23
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2803
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1,56
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.2015
•	Наименование работ/ услуг		2804
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,50
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15

•	Наименование работ/ услуг		2805
•	Периодичность предоставления		2927
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1,50
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2806
•	Периодичность предоставления		2927
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1,27
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2807
•	Периодичность предоставления		2928
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,27
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2811
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		2.12
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2813
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		2.89
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2815
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		-
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	08.04.2015г
•	Вид коммунальной услуги	-	1504
•	Тип предоставление услуги	-	3001
•	Единица измерения	-	1812
•	Тариф, установленный для потребителей	руб.	3,56-1пол, 3,68-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Атом Энерго Сбыт" 7704228075
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Договор №28 от 01.04.2014г.
•	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер)		Постановление комитета по тарифам и ценам №79 от 16.12.20154
•	Дата начала действия тарифа	-	01.07.16
•	Норматив потребления коммунальной услуги	Наг.пок.	В зависимости от кол-ва комнат в квартире и кол-ва проживающих.
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	2,51
•	Вид коммунальной услуги		1501
•	Тип предоставление услуги		3001
•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		19,20-1пол., 19,48-2-пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам №334 от 24.11.2015 г. в редакции №313 от 19.12.2016г
•	Дата начала действия тарифа		01.07.16
•	Норматив потребления коммунальной услуги		7,1
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,03
•			
•	Вид коммунальной услуги		1503
•	Тип предоставление услуги		3001
•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		14,33-1пол., 14,81-2 пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального		МУП "Водоканал города

	ресурса		Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам № 334 от 24.11.2015 г. в редакции от 19.12.2016 №313
•	Дата начала действия тарифа		01.07.2014
•	Норматив потребления коммунальной услуги		10,35
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-
<b>Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги</b>			
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		ТЭК Курской области от 20.05.2013 N 47
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Комитет ЖКХ и ТЭК курской области приказ № 64 от «20» августа 2012 г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	Комитет ЖКХ и ТЭГ № 12 от 25.02.2014г.,

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	<b>Дата заполнения/внесения изменений</b>	-	19.03.2018г.
•	Наименование общего имущества	-	Лестничные марши и коридоры
•	Назначение общего имущества	-	МОП
•	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	1221.5
•	Наименование общего имущества		Техническое помещение
•	Назначение общего имущества		МОП
•	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)		835
<b>Сведения о сдаче в аренду общедомового имущества (заполняется в случае сдачи в аренду)</b>			
•	Наименование арендатора	-	-
•	ИНН арендатора	-	-
•	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-

•	Дата начала действия договора	-	-
•	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	
<b>Сведения о фонде капитального ремонта</b>			
•	Владелец специального счета	-	Регион. оператор
•	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	7,53
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
•	Дополнительная информация	-	-

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	-
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	-
•	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	-

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом, смет доходов и расходов**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2018г.
•	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
•	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017 г
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и</b>			



<b>текущему ремонту общего имущества</b>			
•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-252348,6
•	• переплата потребителями	руб.	
•	• задолженность потребителей	руб.	252348,6
•	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1181366,14
•	• за содержание дома	руб.	684860,87
•	• за текущий ремонт	руб.	254627,7
•	• за услуги управления	руб.	195797,57
•	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1184518,45
•	• денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1167918,45
•	• целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
•	• субсидий	руб.	-
•	• денежных средств от использования общего имущества	руб.	16600
•	• прочие поступления	руб.	-
•	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	932169,85
•	Израсходовано денежных средств за фактически оказанные услуги, в т.ч.:	руб.	1079321,58
•	• содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	855891,58
•	• текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	177350
•	• прочие услуги	руб.	46080
•	• пени и штрафы за просрочку платежей	руб.	-
•	• прочие списания	руб.	-
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-147151,73
•	• переплата потребителями	руб.	
•	• задолженность потребителей	руб.	147151,73
<b>Выполненные работы ( оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуги))</b>			
•	Наименование работы	-	Осмотр общего имущества
•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	2 раза в год
•	Наименование работы	-	Содержание внутридомовых инженерных системы оборудование
•	Исполнитель	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Наименование работы	-	Обслуживание внутридомовых газовых сетей
•	Исполнитель	-	ООО «КЦОЖ»

•	Периодичность	-	1 раз в год
•	Наименование работы	руб.	Аварийно-диспетчерское обслуживание
•	Исполнитель	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		круглосуточно
•	Наименование работы	-	УборкаМОП и придомовой территории
•	Исполнитель	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно
•	Наименование работы	-	Сбор вывоз и захоронение
•	Исполнитель	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		Ежедневно в течении 3-х месяцев
•	Наименование работы	-	Обслуживание лифтов
•	Исполнитель	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно
•	Наименование работы	-	Управление
•	Исполнитель	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	ежедневно
<b>Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
•	Наименование работы	-	Работы по уборке снега
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	7030
•	Наименование работы		Услуги фронтального погрузчика
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	4700
•	Наименование работы		Покраска малых форм
•	Исполнитель		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	4078
•	Наименование работы		Замена выключателей, выкашивание газонов, замена ламп накаливания
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	8738
•	Наименование работы		Удаление запаха в подвале
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	6930
•	Наименование работы		Установка выключателей, заглушек, манжетов, ремонт дверей 1 под., засечивание продухов

•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		15862
•	Наименование работы		Замена трубопроводов от 1 до 2-го колодца, труба ф160
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		120000
•	Наименование работы		Промывка дворовой канализации
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		7245
•	Наименование работы		Сбор сточных вод в подвале
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		3000
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
•	Количество поступивших претензий	ед.	-
•	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
•	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	-
•	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей	руб.	-
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей	руб.	-
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
•	Вид коммунальной услуги	-	-
•	Единица измерения	-	-
•	Общий объем потребления	нат.показ.	-
•	Начислено потребителям	Руб.	-
•	Оплачено потребителям	Руб.	-
•	Задолженность потребителей	Руб.	-
•	Начислено поставщиком (коммунального ресурса)	Руб.	-
•	Оплачено поставщику (коммунального ресурса)	Руб.	-
•	Задолженность перед поставщиком (коммунального ресурса)	Руб.	-

•	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	Руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг</b>			
•	Количество поступивших претензий		-
•	Количество удовлетворенных претензий		-
•	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		-
•	Сумма произведенного перерасчета		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
•	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
•	Направлено исковых заявлений	ед.	-
•	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	10200