

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Сведения о многоквартирном доме по адресу Бойцов 9-й Дивизии, д. 195

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2019г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
•	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников от 18.06.2014
•	Договор управления	-	б/н от 23.06.2014г.
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
•	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	0303
Общая характеристика многоквартирного дома			
•	Адрес многоквартирного дома	-	г. Курск ул. Бойцов 9-й Дивизии, д. 195
•	Год постройки	-	2006
•	Год ввода дома в эксплуатацию	-	2006
•	Серия, тип постройки здания	-	Серия 91
•	Тип дома	-	0401
•	Количество этажей:	-	10
•	• наибольшее	ед.	10
•	• наименьшее	ед.	10
•	Количество подъездов	ед.	2
•	Количество лифтов	ед.	2
•	Количество помещений	ед.	80
•	- жилых	ед.	79
•	- нежилых	ед.	1
•	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6492.2
•	• общая площадь жилых помещений	кв.м.	4959.8
•	• общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
•	• общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	710.1
•	Кадастровый номер	-	38:401:002:000305500
•	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	кв.м	3462
•	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м	-
•	Факт признания дома аварийным	-	-
•	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	-
•	Причина признания дома аварийным	-	-
•	Класс энергетической эффективности	-	0601
•	Дополнительная информация	-	-
Элементы благоустройства			

•	Детская площадка	-	-
•	Спортивная площадка	-	-
•	Другое	-	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2019г
Фундамент			
•	Тип фундамента	-	1201
Стены и перекрытия			
•	Тип перекрытий		0801
•	Материал несущих стен		0902
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
•	Тип фасада	-	1001
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
•	Тип крыши	-	1101
•	Тип кровли	-	1206
•	Подвалы	-	0
•	Площадь подвала по полу	кв.м.	578
Мусоропроводы			
•	Тип мусоропровода	-	1301
•	Количество мусоропроводов	ед.	-
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
•	Номер подъезда	-	1
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию	-	2006
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
•	Номер подъезда	-	2
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию		2006
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
•	Вид коммунального ресурса	-	1501
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1804
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	2007
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	2027

	Вид коммунального ресурса	-	1504
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Заводской номер (серийный)	-	88462
•	Изготовитель	-	ООО фирма «Инкотекс»
•	Единица измерения	-	1821
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	2007
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	2027
•	Срок эксплуатации	лет	10
•	Наличие диспетчеризации (системы автоматического снятия показаний)	-	-
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		2026
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		2007
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		2027
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		2016
•	Вид коммунального ресурса	-	1504
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1821
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	2026
•	Вид коммунального ресурса	-	1501
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1804
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	2011
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	2023
Система электроснабжения			
•	Тип системы электроснабжения	-	1902
•	Количество вводов в МКД	ед.	1
Система теплоснабжения			
•	Тип системы теплоснабжения	-	2004

Система горячего водоснабжения			
•	Тип системы горячего водоснабжения	-	2105
Система холодного водоснабжения			
•	Тип системы холодного водоснабжения	-	2202
Система водоотведения			
•	Тип системы водоотведения	-	2302
•	Объем выгребных ям	куб.м.	-
Система газоснабжения			
•	Тип системы газоснабжения	-	2402
Система вентиляции			
•	Тип системы вентиляции	-	2503
Система пожаротушения			
•	Тип системы пожаротушения	-	2603
Система водостоков			
•	Тип системы водостоков	-	2703
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
•	Вид оборудования	-	---

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2019г
•	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Решение Курского городского собрания от 25.11.2014 № 178-5-ОС
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.01.15
•	Наименование работ/ услуг	-	2801
•	Периодичность предоставления	-	2901
•	Единица измерения	-	1812
•	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
•	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2802
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,23
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ»

			4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2803
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1,56
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2804
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,50
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2805
•	Периодичность предоставления		2927
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1,50
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2806
•	Периодичность предоставления		2927
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1,27
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2807
•	Периодичность предоставления		2928
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,27
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2811
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		2.12

•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2813
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		2.89
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2815
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		-
•	Годовая стоимость		-

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2019г
•	Вид коммунальной услуги	-	1504
•	Тип предоставление услуги	-	3001
•	Единица измерения	-	1812
•	Тариф, установленный для потребителей	руб.	3,86-1 пол., 3,89-2 пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Атом Энерго Сбыт" 7704228075
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Договор №28 от 01.04.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета по тарифам и ценам №72 от 21.12.2018г.
•	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2019г.
•	Норматив потребления коммунальной услуги	нат.пока з.	В зависимости от кол-ва комнат в квартире и кол-ва проживающих. От 43 квт. час/чел. В месяц до 174 квт. час/чел.
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	1,3
•	Вид коммунальной услуги		1501
•	Тип предоставление услуги		3001

•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		20,45-1пол., 21,28-2-пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам №240 от 13.12.2018г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.2019г.
•	Норматив потребления коммунальной услуги		8,32
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,03
•	Вид коммунальной услуги		1503
•	Тип предоставления услуги		3001
•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		15,94-1пол., 16,57-2 пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам № 240 от 13.12.2018г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги		0,03
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,028
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Комитет ЖКХ и ТЭК Курской области от 12.04.2018 N 62
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Комитет ЖКХ и ТЭК Курской области от 12.04.2018 N 62
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	Комитет ЖКХ и ТЭК Курской области от 12.04.2018 N 62

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2019г.
•	Наименование общего имущества	-	Лестничные марши и коридоры
•	Назначение общего имущества	-	МОП
•	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	859.5
•	Наименование общего имущества		Техническое помещение
•	Назначение общего имущества		МОП
•	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)		578
Сведение о сдаче в аренду общедомового имущества (заполняется в случае сдачи в аренду)			
•	Наименование арендатора	-	-
•	ИНН арендатора	-	-
•	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
•	Дата начала действия договора	-	01.05.2017г.-
•	Стоимость по договору в месяц	руб.	18000
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	-
Сведения о фонде капитального ремонта			
•	Владелец специального счета	-	Регион. операт
•	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	8,04
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
•	Дополнительная информация	-	-
Выполненные виды работ (услуг) по капитальному ремонту (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	
•	Вид работ (услуги)	-	---
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о проведении		-

	капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
•	Дата завершения капитального ремонта	-	-
•	Объем работы (услуги)	нат.пока з.	-
•	Единица измерения	-	---
•	Стоимость работы (услуги)	руб.	-

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	-
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	-
•	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	-

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2019г.
•	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
•	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-140905,19
•	• переплата потребителями	руб.	
•	• задолженность потребителей	руб.	54529,58
•	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	638173,43
•	• за содержание дома	руб.	455443,95
•	• за текущий ремонт	руб.	43843,15
•	• за услуги управления	руб.	138886,33
•	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	894868,36
•	• денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	660268,36
•	• целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
•	• субсидий	руб.	-

•	• денежные средств от использования общего имущества	руб.	234600
•	• прочие поступления	руб.	
•	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	753963,17
•	Израсходовано денежных средств за фактически оказанные услуги, в т.ч.:	руб.	801537,32
•	• содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	593348,32
•	• текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	83923
•	• прочие услуги	руб.	124266
•	• пени и штрафы за просрочку платежей	руб.	
•	• прочие списания	руб.	
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	47574,15
•	• переплата потребителями	руб.	
•	• задолженность потребителей	руб.	28953
Выполненные работы по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
•	Наименование работы	-	Осмотр общего имущества
•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	2 раза в год
•	Наименование работы	-	Содержание внутридомовых инженерных системы оборудование
•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Наименование работы	-	Обслуживание внутридомовых газовых сетей
•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	1 раз в год
•	Наименование работы	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	круглосуточно
•	Наименование работы	-	УборкаМОП и придомовой территории
•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	ежедневно
•	Наименование работы	-	Сбор вывоз и захоронение
•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	Ежедневно в течении 1 квартала
•	Наименование работы	-	Обслуживание лифтов

•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	ежедневно
•	Наименование работы	-	Управление
•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	ежедневно
•			
Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
•	Наименование работы	-	Услуги сторонних организаций
•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	Руб.	4600
•	Наименование работы		Окраска дверей, заборов, бардюров
•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	Руб.	14135
•	Наименование работы		Ремонт межпанельных швов
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		6000
•	Наименование работы		Гидропромывка канализации
•	Исполнитель		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	Руб.	9500
•	Наименование работы		Замена светильников, конвектора
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	Руб.	7704
•	Наименование работы		Сливы, жолоба на тамбурах
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	Руб.	15000
•	Наименование работы		Установка межтамбурных дверей
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		26984
•			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
•	Количество поступивших претензий		-
•	Количество удовлетворенных претензий		-
•	Количество претензий в удовлетворении которых		-

	отказано		
•	Сумма произведенного перерасчета		-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
•	Вид коммунальной услуги	-	Прямые расчеты по всем услугам
•	Единица измерения	-	-
•	Общий объем потребления	нат.пок.	-
•	Начислено потребителям	руб.	-
•	Оплачено потребителями	руб.	-
•	Задолженность потребителей	руб.	-
•	Начислено поставщиком	руб.	-
•	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	-
•	Задолженность перед поставщиком	руб.	-
•	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг			
•	Количество поступивших претензий		-
•	Количество удовлетворенных претензий		-
•	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		-
•	Сумма произведенного перерасчета		-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
•	Направлено претензий потребителям-дрлжникам		8
•	Направлено исковых заявлений		-
•	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	10200