

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация**

**Форма 2.1. Сведения о многоквартирном доме по адресу 1-я Ламоновская, д. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019г.
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
•	Способ управления	-	0301
•	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол Правления товарищества собственников жилья «1-я Ламоновская дом1» от 16.12.2013г
•	Договор управления	-	б/н от 28.04.2014г. (сканер)
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
•	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	0303
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
•	Адрес многоквартирного дома	-	г. Курск ул. 1-я Ламоновская, д. 1
•	Год постройки	-	2004
•	Год ввода дома в эксплуатацию	-	2004
•	Серия, тип постройки здания	-	Серия 91
•	Тип дома	-	0401
•	Количество этажей:	-	
•	• наибольшее	ед.	10
•	• наименьшее	ед.	10
•	Количество подъездов	ед.	2
•	Количество лифтов	ед.	2
•	Количество помещений	ед.	120
•	жилых	ед.	120
•	нежилых	ед.	-
•	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7429.6
•	• общая площадь жилых помещений	кв.м.	5158.3
•	• общая площадь нежилых помещений	кв.м.	37.4
•	• общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	933.7
•	Кадастровый номер	-	38:401:001:15554250
•	Общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	22167
•	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м	-
•	Факт признания дома аварийным	-	-
•	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	-
•	Причина признания дома аварийным	-	-

•	Класс энергетической эффективности	-	0601
•	Дополнительная информация	-	-
<b>Элементы благоустройства</b>			
•	Детская площадка	-	да
•	Спортивная площадка	-	-
•	Другое	-	-

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019 г
<b>Фундамент</b>			
•	Тип фундамента	-	1201
<b>Стены и перекрытия</b>			
•	Тип перекрытий		0801
•	Материал несущих стен		0902
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>			
•	Тип фасада	-	1001
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>			
•	Тип крыши	-	1101
•	Тип кровли	-	1206
<b>Подвалы</b>			
•	Площадь подвала по полу	кв.м.	574
<b>Мусоропроводы</b>			
•	Тип мусоропровода	-	1301
•	Количество мусоропроводов	ед.	-
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
•	Номер подъезда	-	1
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию	-	2004
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
•	Номер подъезда	-	2
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию		2004
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>			
•	Вид коммунального ресурса хвс	-	1501
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1804
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	17.01.2014
•	Дата поверки замены прибора учета		01.2019

	<b>Вид коммунального ресурса</b>	-	1504
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1821
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.01.2006
•	Дата поверки замены прибора учета		01.2021
•	<b>Вид коммунального ресурса</b>		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.01.2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		01.01.2021
•	<b>Вид коммунального ресурса</b>		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.01.2007
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		01.01.2022
•	<b>Вид коммунального ресурса</b>		1505
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1805
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.01.2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		01.01.2018
•	<b>Вид коммунального ресурса гвс</b>		1502
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1804
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.01.2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		01.01.2018
<b>Система электроснабжения</b>			
•	Тип системы электроснабжения	-	1902
•	Количество вводов в МКД	ед.	3
<b>Система теплоснабжения</b>			
•	Тип системы теплоснабжения	-	2
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
•	Тип системы горячего водоснабжения	-	2102
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
•	Тип системы холодного водоснабжения	-	2202
<b>Система водоотведения</b>			
•	Тип системы водоотведения	-	2302
•	Объем выгребных ям	куб.м.	-
<b>Система газоснабжения</b>			
•	Тип системы газоснабжения	-	2402
<b>Система вентиляции</b>			
•	Тип системы вентиляции	-	2503
<b>Система пожаротушения</b>			

•	Тип системы пожаротушения	-	2603
<b>Система водостоков</b>			
•	Тип системы водостоков	-	2703
<b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b>			
•	Вид оборудования	-	---

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019г
•	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Решение Курского городского собрания от 25.11.2014 № 178-5-ОС
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.01.15
•	Наименование работ/ услуг	-	2801
•	Периодичность предоставления	-	2901
•	Единица измерения	-	1812
•	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
•	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2802
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1.4
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2803
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1,56
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.2015
•	Наименование работ/ услуг		2804

•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,50
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2805
•	Периодичность предоставления		2927
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		2,77
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2806
•	Периодичность предоставления		2927
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0.23
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2807
•	Периодичность предоставления		2928
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,27
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2811
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		3.20
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2813
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		2.89
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.04.2019г
•	Вид коммунальной услуги	-	1504
•	Тип предоставление услуги	-	3001
•	Единица измерения	-	1812
•	Тариф, установленный для потребителей	руб.	3,86-1пол., 3,89-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Атом Энерго Сбыт" 7704228075
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Договор №28 от 01.04.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета по тарифам и ценам Курской области № 72 от 21.12.2018г.
•	Дата начала действия тарифа	-	01.09.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги	нат.пока з.	В зависимости от кол-ва комнат в квартире и кол-ва проживающих.
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,42
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ комитета ЖКХ И ТЭК №65 от 23.05.2017г
•	Вид коммунальной услуги		1501
•	Тип предоставление услуги		3001
•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		20,45-1пол., 21,28-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам № 240 от 13.12.2018г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги		7,1
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,03
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий		Приказ комитета ЖКХ

	норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		ТЭК №62 ОТ 12.04.2018Г.
•	Вид коммунальной услуги		1503
•	Тип предоставление услуги		3001
•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		15,94-пол., 16,57-2 пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам № 240 от 13.12.2018г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.2019г.
•	Норматив потребления коммунальной услуги		9,95
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-
•	Вид коммунальной услуги	-	1502
•	Тип предоставление услуги	-	2102
•	Единица измерения	-	1804
•	Тариф, установленный для потребителей	руб.	121,17-1пол.,122,65-2пол.
•	Компонент на теплоноситель		24,19-1пол.,24,69-2пол.
•	Компонент на тепловую энергию		1782,91-1пол.,1818,68-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО «Курская ТСК» 46320168044
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №1073 от 09.01.2013г
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление по тарифам и ценам № 62 от 18.11.2018 г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги		2,85
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,03
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ комитета ЖКХ И ТЭК от12.04.2018 г. №62
•			
•	Вид коммунальной услуги	-	1505
•	Тип предоставление услуги	-	2002
•	Единица измерения	-	1805
•	Тариф, установленный для потребителей	руб.	1782,94-1пол.,1818,68-

			2пол.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление по тарифам и ценам № 62 от 18.11.2018 г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги		0
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
<b>Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги</b>			
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ комитета ЖКХ и ТЭК №65 от 23.05.2017г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Приказ комитета ЖКХ и ТЭК №62 от 12.04.2018 г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	Приказ комитета ЖКХ и ТЭК №62 от 12.04.2018 г.

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019г.
•	Наименование общего имущества	-	Лестничные марши и коридоры
•	Назначение общего имущества	-	МОП
•	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	1684.4
•	Наименование общего имущества		Техническое помещение
•	Назначение общего имущества		МОП
•	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)		578
<b>Сведения о сдаче в аренду общедомового имущества (заполняется в случае сдачи в аренду)</b>			
•	Наименование арендатора	-	-
•	ИНН арендатора	-	-
•	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
•	Дата начала действия договора	-	-



•	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	-
<b>Сведения о фонде капитального ремонта</b>			
•	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
•	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	8,04
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
•	Дополнительная информация	-	-

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	-
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	-
•	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	-

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019г.
•	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
•	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему</b>			

<b>ремонт общего имущества</b>			
•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-181298,96
•	• переплата потребителями	руб.	
•	• задолженность потребителей	руб.	347126
•	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	870928,32
•	• за содержание дома	руб.	568238,52
•	• за текущий ремонт	руб.	171462,12
•	• за услуги управления	руб.	131227,68
•	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	868517,87
•	• денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	856517,87
•	• целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
•	• субсидий	руб.	-
•	• денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
•	• прочие поступления	руб.	12000
•	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	685218,91
•	Израсходовано денежных средств за фактически оказанные услуги, в т.ч.:	руб.	765495,45
•	• содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	698439,45
•	• текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	51216
•	• прочие услуги	руб.	15840
•	• пени и штрафы за просрочку платежей	руб.	
•	• прочие списания	руб.	
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-78276,54
•	• переплата потребителями	руб.	
•	• задолженность потребителей	руб.	
<b>Проведенные работы по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
•	Наименование работы	-	Осмотр общего имущества
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	2 раза в год
•	Наименование работы		Содержание внутридомовых инженерных систем оборудования
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости

•	Наименование работы		Обслуживание общедомовых газовых сетей
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		1 раз в год
•	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		круглосуточно
•	Наименование работы		Уборка МОП и придомовой территории
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно
•	Наименование работы		Обслуживание лифтов
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно
•	Наименование работы		Управление
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно
<b>Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
•	Наименование работы	-	Замена ливневой канализации
•	Исполнитель работ	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	7650
•	Наименование работы		Услуги сторонних организаций
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		4700
•	Наименование работы		Покраска подъездных дверей, заборов, бордюров
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		11025
•	Наименование работы		Смена ливневой трубы на чердаке
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		13877
•	Наименование работы		Наладка автоматизированной системы ГВС
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		8560
•	Наименование работы		Промывка системы отопления
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		4940
•	Наименование работы		Замена автовыключателя

•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		464
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</b>			
•	Количество поступивших претензий		-
•	Количество удовлетворенных претензий		-
•	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		-
•	Сумма произведенного перерасчета		-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-629082,97
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей	руб.	72330,35
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-701413,32
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей	руб.	-701413,32
<b>Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
•	Вид коммунальной услуги	-	
•	Единица измерения	-	
•	Общий объем потребления	нат.показ.	
•	Оплачено потребителями	руб.	
•	Задолженность потребителей	руб.	
•	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	
•	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	
•	Задолженность перед поставщиком	руб.	
•	Суммы пени и штрафов, полученные от потребителей	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
•	Количество поступивших претензий		-
•	Количество удовлетворенных претензий		-
•	Количество претензий , в удовлетворении которых отказано		-
•	Сумма произведенного перерасчета		-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
•	Направлено претензий потребителям-должникам		17
•	Направлено исковых заявлений		2
•	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		42875,5