

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Сведения о многоквартирном доме по адресу 1-я Ламоновская, д. 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
•	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол правления товарищества собственников жилья «Ламоновская дом3» от 16.12.2013г.
•	Договор управления	-	б/н от 28.04.2014г.
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
•	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	0303
Общая характеристика многоквартирного дома			
•	Адрес многоквартирного дома	-	г. Курск ул. 1-я Ламоновская, д. 3
•	Год постройки	-	2005
•	Год ввода дома в эксплуатацию	-	2005
•	Серия, тип постройки здания	-	Серия 91
•	Тип дома	-	0401
•	Количество этажей:	-	
•	• наибольшее	ед.	10
•	• наименьшее	ед.	10
•	Количество подъездов	ед.	2
•	Количество лифтов	ед.	2
•	Количество помещений	ед.	120
•	жилых		-
•	нежилых		-
•	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6986.6
•	• общая площадь жилых помещений	кв.м.	5158.7
•	• общая площадь нежилых помещений	кв.м.	133.8
•	• общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1049.8
•	Кадастровый номер	-	-
•	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	21878
•	Площадь парковки в пределах земельного участка	кв. м	-
•	Факт признания дома аварийным	-	-
•	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	-
•	Причина признания дома аварийным	-	-
•	Класс энергетической эффективности	-	0601

•	Дополнительная информация	-	-
Элементы благоустройства			
•	Детская площадка	-	да
•	Спортивная площадка	-	-
•	Другое	-	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019г
Фундамент			
•	Тип фундамента	-	1201
Стены и перекрытия			
•	Тип перекрытий		0801
•	Материал несущих стен		0902
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
•	Тип фасада	-	1001
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
•	Тип крыши	-	1101
•	Тип кровли	-	1206
Подвалы			
•	Площадь подвала по полу	кв.м.	618
Мусоропроводы			
•	Тип мусоропровода	-	1301
•	Количество мусоропроводов	ед.	-
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
•	Номер подъезда	-	1
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию	-	2005
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
•	Номер подъезда	-	2
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию		2005
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
•	Вид коммунального ресурса хвс	-	1501
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1804
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	30.01.2012
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	30.01.2018

	Вид коммунального ресурса	-	1504
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1821
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	02.12.2011
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	02.12.2021
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		02.08.2011
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		02.08.2021
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.01.2005
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		01.01.2015
•	Вид коммунального ресурса		1505
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		27.06.2005
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		27.06.2015
Система электроснабжения			
•	Тип системы электроснабжения	-	1902
•	Количество вводов в МКД	ед.	1
Система теплоснабжения			
•	Тип системы теплоснабжения	-	1
Система горячего водоснабжения			
•	Тип системы горячего водоснабжения	-	2102
Система холодного водоснабжения			
•	Тип системы холодного водоснабжения	-	2202
•	Протяженность сетей	м.	1436
•	Наличие транзитных сетей	-	-
•	Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
Система водоотведения			
•	Тип системы водоотведения	-	2302
•	Объем выгребных ям	куб.м.	-
Система газоснабжения			
•	Тип системы газоснабжения	-	2402
Система вентиляции			
•	Тип системы вентиляции	-	2503
Система пожаротушения			
•	Тип системы пожаротушения	-	2603
Система водостоков			
•	Тип системы водостоков	-	2703

Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
•	Вид оборудования	-	---

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019г
•	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Решение Курского городского собрания от 25.11.2014 № 178-5-ОС
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.01.15
•	Наименование работ/ услуг	-	2801
•	Периодичность предоставления	-	2901
•	Единица измерения	-	1812
•	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
•	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2802
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1.4
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2803
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1,56
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.2015
•	Наименование работ/ услуг		2804
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,50

•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2805
•	Периодичность предоставления		2927
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		2,77
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2806
•	Периодичность предоставления		2927
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0.23
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2807
•	Периодичность предоставления		2928
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,27
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2811
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		3.20
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2813
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		2.89
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019г
•	Вид коммунальной услуги	-	1504
•	Тип предоставление услуги	-	3001
•	Единица измерения	-	1812
•	Тариф, установленный для потребителей	руб.	3,86-1пол., 3,89-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Атом Энерго Сбыт" 7704228075
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Договор №28 от 01.04.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление КТЦ Курской обл. от 21.12.2018 №72
•	Дата начала действия тарифа	-	01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги	нат.пок аз.	В зависимости от кол-ва комнат в квартире и кол-ва проживающих.от 174 квт./час. До 43 квт./час.
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,42
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ комитета ЖКХ и ТЭК № 65от 23.05.2017г
•	Вид коммунальной услуги		1501
•	Тип предоставление услуги		3001
•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		20,45-1пол., 21,28-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам № 240 от 13.12.2018г
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги		7,1
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,03
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ комитете ЖКХ и ТЭК от 12.04.2018 г. № 62

	органа)		
•	Вид коммунальной услуги		1503
•	Тип предоставление услуги		3001
•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		15,94-пол., 16,57-2 пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам № 240 от 13.12.2018г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.2019 г.
•	Норматив потребления коммунальной услуги		9,95
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-
•	Вид коммунальной услуги		1505
•	Тип предоставления услуги		2102
•	Единица измерения		1804
•	Компонент на теплоноситель		24,19-1пол. 24,69-2 пол.
•	Компонент на тепловую энергию		1785,94-1 пол., 1818,68-2 пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО «Курская ТСК» 4632168044
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №1073 от 09.01.2013г
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление по тарифам и ценам от18.12.2018 г. №62
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги		2,85
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,03
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ комитете ЖКХ и ТЭК от 12.04.2018 г. № 62
•	Вид коммунальной услуги	-	1505
•	Тип предоставление услуги	-	2002
•	Единица измерения	-	1805
•	Тариф, установленный для потребителей	руб.	1782,94-1пол., 1818,681-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО «Курская ТСК» 4632168044
•	Реквизиты договора на поставку коммунального		Договор №1073 от

	ресурса (номер и дата)		09.01.2013г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление по тарифам и ценам № 281 от 18.12.2018 г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги		
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ комитета ЖКХ и ТЭК №65 от 23.05.2017г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Приказ комитета ЖКХ и ТЭК №62 от 12.04.2018 г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	Приказ комитета ЖКХ и ТЭК №62 от 12.04.2018 г.

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019г.
•	Наименование общего имущества	-	Лестничные марши и коридоры
•	Назначение общего имущества	-	МОП
•	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	881.5
•	Наименование общего имущества		Техническое помещение
•	Назначение общего имущества		МОП
•	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)		618
Сведения о сдаче в аренду общедомового имущества (заполняется в случае сдачи в аренду)			
•	Наименование арендатора	-	-
•	ИНН арендатора	-	-
•	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
•	Дата начала действия договора	-	-

•	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019г
Сведения о фонде капитального ремонта			
•	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
•	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	8,04
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
•	Дополнительная информация	-	-

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	-
•	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	-

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019г.
•	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
•	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			

•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-910828,7
•	• переплата потребителями	руб.	
•	• задолженность потребителей	руб.	211116
•	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	870944,64
•	• за содержание дома	руб.	568249,68
•	• за текущий ремонт	руб.	171465,84
•	• за услуги управления	руб.	131229,12
•	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1563637,93
•	• денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1555237,93
•	• целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
•	• субсидий	руб.	
•	• денежных средств от использования общего имущества	руб.	8400
•	• прочие поступления	руб.	-
•	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	652809,23
•	Израсходовано денежных средств за фактически оказанные услуги, в т.ч.:	руб.	1639626,67
•	• содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	683834,98
•	• текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	174970
•	• прочие услуги	руб.	15840
•	• пени и штрафы за просрочку платежей	руб.	
•	• прочие списания	руб.	764981,69
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	986817,44
•	• переплата потребителями	руб.	
•	• задолженность потребителей	руб.	
Проведенные работы по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
•	Наименование работы	-	Осмотр общего имущества
•	Исполнитель работ	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность выполнения работ	-	2 раза в год
•	Наименование работы		Содержание внутридомовых инженерных систем оборудования
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность выполнения работ		По мере необходимости
•	Наименование работы		Обслуживание общедомовых газовых сетей
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность выполнения работ		1 раз в год

•	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность выполнения работ		круглосуточно
•	Наименование работы		Уборка МОП и придомовой территории
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность выполнения работ		ежедневно
•	Наименование работы		Сбор , вывоз и захоронение мусора
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность выполнения работ		Ежедневно в 1 квартале года
•	Наименование работы		Обслуживание лифтов
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность выполнения работ		ежедневно
•	Наименование работы		Управление
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность выполнения работ		ежедневно
Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
•	Наименование работы	-	Услуги сторонних организаций
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	4700
•	Наименование работы		Покраска бордюров, ограждений
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		3887,49
•	Наименование работы		Замена автомат выключателей
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		916
•	Наименование работы		Смена сбросников на отопление
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		1014
•	Наименование работы		Устройство пандуса
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		7667
•	Наименование работы		Ремонт кровли 320кв.м
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости

•	Списано средств по виду работ		105421
•	Наименование работы		Наладка системы регулирования ГВС
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		8560
•	Наименование работы		Заделка межпанельных швов
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		35350
•	Наименование работы		Промывка системы отопления.
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		4940
•	Наименование работы		Заделка отверстий на чердаке
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		2514
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
•	Количество поступивших претензий		-
•	Количество удовлетворенных претензий		-
•	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		-
•	Сумма произведенного перерасчета		-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-659111,72
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей	руб.	-61312,22
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-720423,94
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей	руб.	-659111,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
•	Вид коммунальной услуги	-	Прямые расчеты
•	Единица измерения	-	-
•	Общий объем потребления	нат.пок аз.	
•	Начислено потребителям, в том числе:	руб.	754652,31
•	Оплачено потребителями	руб.	703669,47
•	Задолженность потребителей за коммунальную услугу	руб.	61312,22
•	Начислено поставщиком	Руб.	764981,69

•	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	703669,47
•	Задолженность перед поставщиком		61312,22
•	Суммы пени и штрафов, полученные от потребителей	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
•	Количество поступивших претензий	ед.	-
•	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
•	Количество претензий , в удовлетворении которых отказано	ед.	-
•	Сумма произведенного перерасчета	ед.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
•	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
•	Направлено исковых заявлений	ед.	2
•	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	118308,98