

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Сведения о многоквартирном доме по адресу Магистральный проезд, д. 11В

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
•	Способ управления	-	0301
•	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол собрания собственников жилья от 19.06.2014г.
•	Договор управления	-	б/н от 27.06.2014г. (сканер)
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
•	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	0303
Общая характеристика многоквартирного дома			
•	Адрес многоквартирного дома	-	г. Курск, Магистральный проезд, дом 11В
•	Год постройки	-	2006
•	Год ввода дома в эксплуатацию	-	2006
•	Серия, тип постройки здания	-	Серия 91
•	Тип дома	-	0401
•	Количество этажей:	-	
•	• наибольшее	ед.	10
•	• наименьшее	ед.	10
•	Количество подъездов	ед.	3
•	Количество лифтов	ед.	3
•	Количество помещений	ед.	180
•	жилых		180
•	нежилых		-
•	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	10394.9
•	• общая площадь жилых помещений	кв.м.	7120.8
•	• общая площадь нежилых помещений	кв.м.	154.3
•	• общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1468.2
•	Кадастровый номер	-	38:401:002:000305460
•	Общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12000
•	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	-
•	Факт признания дома аварийным	-	-
•	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	-
•	Причина признания дома аварийным	-	-
•	Класс энергетической эффективности	-	0601

•	Дополнительная информация	-	-
Элементы благоустройства			
•	Детская площадка	-	да
•	Спортивная площадка	-	-
•	Другое	-	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г
Фундамент			
•	Тип фундамента	-	1201
Стены и перекрытия			
•	Тип перекрытий		0801
•	Материал несущих стен		0902
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
•	Тип фасада	-	1001
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
•	Тип крыши	-	1101
•	Тип кровли	-	1206
Подвалы			
•	Площадь подвала по полу	кв.м.	819.8
Мусоропроводы			
•	Тип мусоропровода	-	1301
•	Количество мусоропроводов	ед.	-
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
•	Номер подъезда	-	1
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию	-	2006
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
•	Номер подъезда	-	2
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию		2006
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
•	Номер подъезда	-	3
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию		2006
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
•	Вид коммунального ресурса хвс	-	1501
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1804
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.06.2010

•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	01.05.2010
	Вид коммунального ресурса	-	1504
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1821
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.01.2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	01.12.2005
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.01.2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		12.12.2005
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.01.2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		12.12.2005
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.01.2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		12.12.2005
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.01.2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		12.12.2005
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1805
•	Дата ввода в эксплуатацию		21.09.2005
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		12.12.2005
•	Вид коммунального ресурса		1502
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701

•	Единица измерения		1805
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.07.2009
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		13.07.2015
Система электроснабжения			
•	Тип системы электроснабжения	-	1902
•	Количество вводов в МКД	ед.	2
Система теплоснабжения			
•	Тип системы теплоснабжения	-	2002
Система горячего водоснабжения			
•	Тип системы горячего водоснабжения	-	2102
Система холодного водоснабжения			
•	Тип системы холодного водоснабжения	-	2202
Система водоотведения			
•	Тип системы водоотведения	-	2302
•	Объем выгребных ям	куб.м.	-
Система газоснабжения			
•	Тип системы газоснабжения	-	2402
Система вентиляции			
•	Тип системы вентиляции	-	2503
Система пожаротушения			
•	Тип системы пожаротушения	-	2603
Система водостоков			
•	Тип системы водостоков	-	2703
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
•	Вид оборудования	-	---

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г
•	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Решение Курского городского собрания от 25.11.2014 № 178-5-ОС
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.01.15
•	Наименование работ/ услуг	-	2801
•	Периодичность предоставления	-	2901
•	Единица измерения	-	1812
•	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
•	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО «КЦОЖ»

		4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	01.01.15
•	Наименование работ/ услуг	2802
•	Периодичность предоставления	2901
•	Единица измерения	1812
•	Стоимость на единицу измерения	1.4
•	Исполнитель работ (услуг)	ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	01.01.15
•	Наименование работ/ услуг	2803
•	Периодичность предоставления	2901
•	Единица измерения	1812
•	Стоимость на единицу измерения	1,56
•	Исполнитель работ (услуг)	ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	01.01.2015
•	Наименование работ/ услуг	2804
•	Периодичность предоставления	2901
•	Единица измерения	1812
•	Стоимость на единицу измерения	0,50
•	Исполнитель работ (услуг)	ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	01.01.15
•	Наименование работ/ услуг	2805
•	Периодичность предоставления	2927
•	Единица измерения	1812
•	Стоимость на единицу измерения	2,77
•	Исполнитель работ (услуг)	ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	01.01.15
•	Наименование работ/ услуг	2806
•	Периодичность предоставления	2927
•	Единица измерения	1812
•	Стоимость на единицу измерения	0.23
•	Исполнитель работ (услуг)	ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	01.01.15
•	Наименование работ/ услуг	2807
•	Периодичность предоставления	2928
•	Единица измерения	1812
•	Стоимость на единицу измерения	0,27

•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2811
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		3.20
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2813
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		2.89
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2815
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		-

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г
•	Вид коммунальной услуги	-	1504
•	Тип предоставление услуги	-	3001
•	Единица измерения	-	1812
•	Тариф, установленный для потребителей	руб.	3,86-1пол., 3,89-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Атом Энерго Сбыт" 7704228075
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Договор № 28 от 21.12.2018г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета по тарифам и ценам Курской области № 72 от 21.12.2018г.,
•	Дата начала действия тарифа	-	01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги	нат.пока	В зависимости от кол-ва комнат в квартире и кол-ва

		3.	проживающих.от 174 до 43 квт./час
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,42
•	Вид коммунальной услуги		1501
•	Тип предоставление услуги		3001
•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		20,45-1пол., 21,28-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам № 240 от 13.12.2018г
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги		7,1
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,03
•	Вид коммунальной услуги		1503
•	Тип предоставление услуги		3001
•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		15,94-пол., 16,57-2 пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам №240 от 13.12.2018г
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги		9,95
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-
•	Вид коммунальной услуги		1502
•	Тип предоставление услуги		2102
•	Единица измерения		1804
•	Компонент на теплоноситель		24,19-1пол., 24,69-2пол.
•	Компонент на тепловую энергию		1782,94-1пол.,1818,68-2пол
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО «Курская ТСК» 4632168044
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №1073 от 09.01.2013г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий		Постановление Комитета

	тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		по тарифам и ценам № 281 от 18.12.2018 г.
•	Дата начала действия тарифа		01.0.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги		2,85
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,3
•	Вид коммунальной услуги		1505
•	Тип предоставление услуги		2002
•	Единица измерения		1805
•	Тариф, установленный для потребителей		1782,94-1пол.,1818,68-2пол
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО «Курская ТСК» 4632168044
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №1073 от 09.01.2013г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Комитета по тарифам и ценам №281 от 18.12.2018 г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.2019г
•	Норматив потребления коммунальной услуги		-
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-

Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ комитета ЖКХ и ТЭК №65 от 23.05.2017г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Приказ комитета ЖКХ и ТЭК №62 от 12.04.2018 г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	Приказ комитета ЖКХ и ТЭК №62 от 12.04.2018 г.

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2018г.
•	Наименование общего имущества	-	Лестничные марши и коридоры

•	Назначение общего имущества	-	МОП
•	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	2288.3
•	Наименование общего имущества		Техническое помещение
•	Назначение общего имущества		МОП
•	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)		819.8
Сведение о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду)			
•	Наименование арендатора	-	-
•	ИНН арендатора	-	-
•	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
•	Дата начала действия договора	-	-
•	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Сведения о фонде капитального ремонта			
•	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
•	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	8,04
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
•	Дополнительная информация	-	-

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	-
•	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	-

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г.
•	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
•	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-21347,87
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей	руб.	
•	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1283014,06
•	за содержание дома	руб.	778553,46
•	• за текущий ремонт	руб.	237517,92
•	• за услуги управления	руб.	182142,68
•	• Прочие услуги		84800
•	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1253166,86
•	• денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1236966,86
•	• целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
•	• субсидий	руб.	-
•	• денежных средств от использования общего имущества	руб.	16200
•	• прочие поступления	руб.	-
•	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1231818,99
•	Израсходовано денежных средств за фактически оказанные услуги, в т.ч.:	руб.	1245890,13
•	• содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	945875,13
•	• текущий ремонт общего	руб.	20365

	имущества в многоквартирном доме		
•	• прочие услуги	руб.	96320
•	• пени и штрафы за просрочку платежей	руб.	
•	• прочие списания	руб.	
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-14071,14
•	• переплата потребителями	руб.	
•	• задолженность потребителей	руб.	265746

Проведенные работы по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

•	Наименование работы	-	Осмотр общего имущества
•	исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	2 раза в год
•	Наименование работы		Содержание внутридомовых инженерных систем оборудования
•	исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Наименование работы		Обслуживание общедомовых газовых сетей
•	исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		1 раз в год
•	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
•	исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		круглосуточно
•	Наименование работы		Уборка МОП и придомовой территории
•	исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно
•	Наименование работы		Сбор , вывоз и захоронение мусора
•	исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		Ежедневно в 1 квартале
•	Наименование работы		Обслуживание лифтов
•	исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно
•	Наименование работы		Управление
•	исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно

Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

•	Наименование работы	-	Утепление стен кв.125, 142
•	Исполнитель работ	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	72600
•	Наименование работы		Услуги сторонних организаций
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости

•	Списано средств по виду работ		4600
•	Наименование работы		Окраска дверей подъездов, кладовых
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		7020
•	Наименование работы		Смена автовыключателя
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		458
•	Наименование работы		Ремонт кровли кв. 56, 116, 178, 180
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		85798
•	Наименование работы		Ремонт межпанельных швов кв.116, 178, 59
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		15400
•	Наименование работы		Промывка мсисемы отопления
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		10500
•	Наименование работы		Ремонт лавочки, заделка отверстий сеткой
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		7319
•			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
•	Количество поступивших претензий	руб.	-
•	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
•	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	руб.	-
•	Сумма произведенного пререрасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей	руб.	-
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой			

коммунальной услуге)			
•	Вид коммунальной услуги	-	Прямые расчеты
•	Единица измерения	-	-----
•	Общий объем потребления	нат.по каз.	
•	Начислено потребителям, в том числе:	руб.	-
•	Оплачено потребителям	Руб.	-
•	Задолженность потребителей		-
•	Начисленно поставщиком (коммунального ресурса)		-
•	Оплачено поставщику (коммунального ресурса)		-
•	Задолженность перед поставщиком		-
•	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников			
•	Направлено претензий потребителям- должникам		7
•	Направлено исковых заявлений		-
•	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	9325