

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Сведения о многоквартирном доме по адресу Красный Октябрь, д. 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
•	Способ управления	-	0301
•	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол №1 Правления собственников жилья «Пушкарная слобода» от 14.03.2014
•	Договор управления	-	б/н от 28.04.2014г. (сканер)
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
•	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	0303
Общая характеристика многоквартирного дома			
•	Адрес многоквартирного дома	-	г. Курск ул. Красный Октябрь, д. 11
•	Год постройки	-	1976
•	Год ввода дома в эксплуатацию	-	1976
•	Серия, тип постройки здания	-	Серия 91
•	Тип дома	-	0401
•	Количество этажей:	-	
•	• наибольшее	ед.	5
•	• наименьшее	ед.	5
•	Количество подъездов	ед.	6
•	Количество лифтов	ед.	0
•	Количество помещений	ед.	100
•	жилых		99
•	нежилых		1
•	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6102,3
•	• общая площадь жилых помещений	кв.м.	4431.6
•	• общая площадь нежилых помещений	кв.м.	356.5
•	• общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1035,8
•	Кадастровый номер	-	38:401:002:000305500
•	Общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2175
•	Площадь парковки в границах участка		-
•	Факт признания дома аварийным	-	-
•	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	-
•	Причина признания дома аварийным	-	-

•	Класс энергетической эффективности	-	0601
•	Дополнительная информация	-	-
Элементы благоустройства			
•	Детская площадка	-	да
•	Спортивная площадка	-	-
•	Другое	-	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г
Фундамент			
•	Тип фундамента	-	1201
Стены и перекрытия			
•	Тип перекрытий		0801
•	Материал несущих стен		0902
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
•	Тип фасада	-	1001
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
•	Тип крыши	-	1101
•	Тип кровли	-	1206
Подвалы			
•	Площадь подвала по полу	кв.м.	392
Мусоропроводы			
•	Тип мусоропровода	-	1301
•	Количество мусоропроводов	ед.	-
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
•	Вид коммунального ресурса Хвс	-	1501
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1804
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	17.11.2014г.
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	17.11.2018г.
	Вид коммунального ресурса	-	1504
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1702
•	Единица измерения	-	1821
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	2012
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	2022
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1702
•	Единица измерения		1821

•	Дата ввода в эксплуатацию		2012
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		2012
•	Срок эксплуатации		
•	Наличие диспетчеризации (системы автоматического снятия показаний)		-
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1702
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		2016
•	Вид коммунального ресурса		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1702
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		2006
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		2016
•	Вид коммунального ресурса отоп		1505
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1702
•	Единица измерения		18054
•	Дата ввода в эксплуатацию		
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		
•	Вид коммунального ресурса гвс		1502
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1804
•	Дата ввода в эксплуатацию		
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		
Система электроснабжения			
•	Тип системы электроснабжения	-	1902
•	Количество вводов в МКД	ед.	2
Система теплоснабжения			
•	Тип системы теплоснабжения	-	2002
Система горячего водоснабжения			
•	Тип системы горячего водоснабжения	-	2102
Система холодного водоснабжения			
•	Тип системы холодного водоснабжения	-	2202
Система водоотведения			
•	Тип системы водоотведения	-	2302
•	Объем выгребных ям	куб.м.	-
Система газоснабжения			
•	Тип системы газоснабжения	-	2402
Система вентиляции			
•	Тип системы вентиляции	-	2503
Система пожаротушения			
•	Тип системы пожаротушения	-	2603

Система водостоков			
•	Тип системы водостоков	-	2703
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
•	Вид оборудования	-	---

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г
•	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Решение Курского городского собрания от 25.11.2014 № 178-5-ОС
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.01.15
•	Наименование работ/ услуг	-	2801
•	Периодичность предоставления	-	2901
•	Единица измерения	-	1812
•	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
•	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2802
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1.12
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2803
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1,56
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.2015
•	Наименование работ/ услуг		2804
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812

•	Стоимость на единицу измерения		0,50
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2805
•	Периодичность предоставления		2927
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		2,77
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2806
•	Периодичность предоставления		2927
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,23
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2807
•	Периодичность предоставления		2928
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,27
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2808
•	Периодичность предоставления		2928
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1,35
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2811
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		3,08
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой

коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г
•	Вид коммунальной услуги	-	1504
•	Тип предоставление услуги	-	3001
•	Единица измерения	-	1812
•	Тариф, установленный для потребителей	руб.	3,86-1пол, 3,89-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Атом Энерго Сбыт" 7704228075
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Договор №28 от 01.04.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета по тарифам и ценам №72 от от 21.12.2018
•	Дата начала действия тарифа	-	01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги	нат.пок аз.	В зависимости от кол-ва комнат в квартире и кол-ва проживающих.
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	1,42
•	Вид коммунальной услуги		1501
•	Тип предоставление услуги		3001
•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		20,45-1пол, 21,28-2-пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам №240 от 13.12.2018 г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19г.
•	Норматив потребления коммунальной услуги		7,1
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,03
•	Вид коммунальной услуги		1503
•	Тип предоставление услуги		3001
•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		15,94-1пол., 16,57-2 пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667

•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам №240 от 13.12.2018 г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19г.
•	Норматив потребления коммунальной услуги		9,95
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-
•	Вид коммунальной услуги		1502
•	Тип предоставления услуги		2102
•	Единица измерения		1804
•	Компонент на теплоноситель		24,19-1 пол., 24,69-2 пол.
•	Компонент на тепловую энергию		1782,94 -1 пол., 1818,68-2 пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО «Курская ТСК» 4632168044
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №1073 от 09.01.2013г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Комитета по тарифам и ценам от 18.12.2018 № 62
•	Дата начала действия тарифа		01.01.2019г
•	Норматив потребления коммунальной услуги		3,5
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,03
•	Вид коммунальной услуги		1505
•	Тип предоставления услуги		2002
•	Единица измерения		1805
•	Тариф, установленный для потребителей		1782,94-1пол.,1818,68-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО «Курская ТСК» 4632168044
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №1073 от 09.01.2013г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление Комитета по тарифам и ценам от 18.12.2018 №281
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19г.
•	Норматив потребления коммунальной услуги		0,246
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)			
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		ТЭК Курской области от 20.05.2013 N 47

•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Комитет ЖКХ и ТЭК курской области приказ № 64 от «20» августа 2012 г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	Комитет ЖКХ и ТЭК № 12 от 25.02.2014г.,

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г.
•	Наименование общего имущества	-	Лестничные марши и коридоры
•	Назначение общего имущества	-	МОП
•	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	1035.8
•	Наименование общего имущества		Техническое помещение
•	Назначение общего имущества		МОП
•	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)		392
Сведения о сдаче в аренду общедомового имущества (заполняется в случае сдачи в аренду)			
•	Наименование арендатора	-	-
•	ИНН арендатора	-	-
•	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
•	Дата начала действия договора	-	-
•	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г
Сведения о фонде капитального ремонта			
•	Владелец специального счета	-	Правление ТСЖ
•	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в	руб.	8,04

	соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме		
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
•	Дополнительная информация	-	

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	-
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	-
•	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	-

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.19 г.
•	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
•	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2019г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	155007,47
•	• переплата потребителями	руб.	0
•	• задолженность потребителей	руб.	0
•	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	637164,86
•	• за содержание дома	руб.	299604,88
•	• за текущий ремонт	руб.	181142,55
•	• за услуги управления	руб.	121911,75
•	• За прочие услуги	Руб.	34505,68
•	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	633346,7
•	• денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	621346,7
•	• целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
•	• субсидий	руб.	
•	• денежных средств от использования общего	руб.	12000

	имущества		
•	• прочие поступления	руб.	
•	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	788354,17
•	Израсходовано денежных средств за фактически оказанные услуги, в т.ч.:	руб.	665202,53
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	123151,64
•	• переплата потребителями	руб.	
•	• задолженность потребителей	руб.	
Проведенные работы по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
•	Наименование работы	-	Осмотр общего имущества
•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	2 раза в год
•	Наименование работы		Содержание внутридомовых инженерных систем оборудования
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Наименование работы		Обслуживание общедомовых газовых сетей
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		1 раз в год
•	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		круглосуточно
•	Наименование работы		Уборка МОП и придомовой территории
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно
•	Наименование работы		Сбор , вывоз и захоронение мусора
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		Ежедневно в 1 квартале
•	Наименование работы		Управление
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно
Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			

•	Наименование работы	-	Замена автовыключателя, материалы
•	Исполнитель работы	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	7092
•	Наименование работы		Очистка снега 2 раза — 310 кв.м
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		18600
•	Наименование работы		Материалы на субботник
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		1368
•	Наименование работы		ремонт стойка ХВС кв. 96, 100 труба ф 20 — 1м, замена шаровых кранов — 2 шт
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		2919
•	Наименование работы		Ремонт канализации кв. 14. 18, 19, 20, 98
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		23225
•	Наименование работы		Ремонт кровли отдельными местами- 220 кв.м
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		106733
•	Наименование работы		Проверка трансформатора тока,
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		4493
•	Наименование работы		Проверка, демонтаж,

			монтаж приборов учета тепловой энергии
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		20608
•	Наименование работы		Гидропромывка канализации
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		6000
•	Наименование работы		Бестраншейная замена труб — 8 м
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		38192
•	Наименование работы		Промывка системы отопления
•	Исполнитель работы		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ		10500
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
•	Количество поступивших претензий	руб.	-
•	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
•	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	руб.	-
•	Сумма произведенного прерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей	руб.	-
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей-		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
•	Вид коммунальной услуги	-	Прямые расчеты
•	Единица измерения	-	-----
•	Общий объем потребления	нат.показ.	-
•	Начислено потребителям	руб.	-
•	Оплачено потребителям	руб.	-
•	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
•	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	-

•	Задолженность перед поставщиком	руб.	-
•	Суммы пени и штрафов, полученные от потребителей	руб.	-
•	Задолженность потребителей за коммунальную услугу	руб.	--
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
•	Количество поступивших претензий	ед.	-
•	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
•	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	
•	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
•	Направлено претензий потребителям-должникам		-
•	Направлено исковых заявлений		-
•	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		-