

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Сведения о многоквартирном доме по адресу ул. Лобановка, д. 40

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|--|
| • | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.19 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |
| • | Способ управления | - | 0301 |
| • | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | Протокол решения собственников жилья от 07.11.2013 |
| • | Договор управления | - | б/н от 01.01.2014г. (сканер) |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | |
| • | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | 0303 |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | |
| • | Адрес многоквартирного дома | - | г. Курск ул. Лобановка, д. 40 |
| • | Год постройки | - | 2013 |
| • | Серия, тип постройки здания | - | Серия 91 |
| • | Тип дома | - | 0401 |
| • | Количество этажей: | - | |
| • | • наибольшее | ед. | 3 |
| • | • наименьшее | ед. | 3 |
| • | Количество подъездов | ед. | 1 |
| • | Количество лифтов | ед. | - |
| • | Количество помещений | ед. | 18 |
| • | жилых | | |
| • | нежилых | | |
| • | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 1408.3 |
| • | • общая площадь жилых помещений | кв.м. | 768.1 |
| • | • общая площадь нежилых помещений | кв.м. | - |
| • | • общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 84 |
| • | Кадастровый номер | - | 46:29:102340:129 |
| • | Общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 247 |
| • | Площадь парковки в границах земельного участка | | - |
| • | Факт признания дома аварийным | - | - |
| • | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | - |
| • | Причина признания дома аварийным | - | - |
| • | Класс энергетической эффективности | - | 0601 |
| • | Дополнительная информация | - | - |
| Элементы благоустройства | | | |

| | | | |
|---|---------------------|---|-----|
| • | Детская площадка | - | нет |
| • | Спортивная площадка | - | - |
| • | Другое | - | - |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|--|----------|----------|
| • | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.19 |
| Фундамент | | | |
| • | Тип фундамента | - | 1201 |
| Стены и перекрытия | | | |
| • | Тип перекрытий | | 0801 |
| • | Материал несущих стен | | 0902 |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | |
| • | Тип фасада | - | 1001 |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | |
| • | Тип крыши | - | 1101 |
| • | Тип кровли | - | 1206 |
| Подвалы | | | |
| • | Площадь подвала по полу | кв.м. | 350 |
| Мусоропроводы | | | |
| • | Тип мусоропровода | - | 1301 |
| • | Количество мусоропроводов | ед. | - |
| Лифты | | | |
| • | Номер подъезда | | - |
| • | Тип лифта | | - |
| • | Год ввода в эксплуатацию | | - |
| • | | | |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | |
| • | Вид коммунального ресурса | - | 1501 |
| • | Наличие прибора учета | - | 1603 |
| • | Тип прибора учета | - | 1701 |
| • | Единица измерения | - | 1804 |
| • | Дата ввода в эксплуатацию | - | 2013 |
| • | Дата поверки / замены прибора в эксплуатации | - | 2018 |
| • | Вид коммунального ресурса | - | 1504 |
| • | Наличие прибора учета | - | 1603 |
| • | Тип прибора учета | - | 1701 |
| • | Единица измерения | - | 1821 |
| • | Дата ввода в эксплуатацию | - | 2013 |
| • | Дата поверки / замены прибора в эксплуатации | - | 2018 |
| • | Вид коммунального ресурса | | 1504 |

| | | | |
|--|--|-----|------|
| • | Наличие прибора учета | | 1603 |
| • | Тип прибора учета | | 1701 |
| • | Единица измерения | | 1821 |
| • | Дата ввода в эксплуатацию | | 2013 |
| • | Дата поверки / замены прибора в эксплуатации | | 2018 |
| Тип системы электроснабжения | | | |
| • | Тип системы электроснабжения | - | 1902 |
| • | Совокупная присоединенная мощность многоквартирного дома | кВт | |
| • | Количество вводов в МКД | ед. | 1 |
| Система теплоснабжения | | | |
| • | Тип системы теплоснабжения | - | 2004 |
| Система горячего водоснабжения | | | |
| • | Тип системы горячего водоснабжения | - | 2105 |
| Система холодного водоснабжения | | | |
| • | Тип системы холодного водоснабжения | - | 2202 |
| Система водоотведения | | | |
| • | Тип системы водоотведения | - | 2302 |
| Система газоснабжения | | | |
| • | Тип системы газоснабжения | - | 2402 |
| Система вентиляции | | | |
| • | Тип системы вентиляции | - | 2503 |
| Система пожаротушения | | | |
| • | Тип системы пожаротушения | - | 2603 |
| Система водостоков | | | |
| • | Тип системы водостоков | - | 2703 |
| Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования) | | | |
| • | Вид оборудования | - | --- |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|---|----------|---|
| • | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.19 |
| • | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | - | Решение Курского городского собрания от 25.11.2014 № 178-5-ОС |
| • | Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы) | - | 01.01.15 |
| • | Наименование работ/ услуг | - | 2801 |
| • | Периодичность предоставления | - | 2901 |

| | | | |
|---|---|------|--------------------------|
| • | Единица измерения | - | 1812 |
| • | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,76 |
| • | Исполнитель работ (услуг) | - | ООО «КЦОЖ» 4632191798 |
| • | Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы) | | 01.01.15 |
| • | Наименование работ/ услуг | | 2802 |
| • | Периодичность предоставления | | 2901 |
| • | Единица измерения | | 1812 |
| • | Стоимость на единицу измерения | | 0,23 |
| • | Исполнитель работ (услуг) | | ООО «КЦОЖ» 4632191798 |
| • | Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы) | | 01.01.15 |
| • | Наименование работ/ услуг | | 2806 |
| • | Периодичность предоставления | | 2927 |
| • | Единица измерения | | 1812 |
| • | Стоимость на единицу измерения | | 1,27 |
| • | Исполнитель работ (услуг) | | ООО «КЦОЖ» 4632191798 |
| • | Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы) | | 01.01.15 |
| • | Наименование работ/ услуг | | 2811 |
| • | Периодичность предоставления | | 2901 |
| • | Единица измерения | | 1812 |
| • | Стоимость на единицу измерения | | 3.08 |
| • | Исполнитель работ (услуг) | | ООО «КЦОЖ» 4632191798 |
| • | Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы) | | 01.01.15 |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|---|----------|--------------------------------------|
| • | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.19 |
| • | Вид коммунальной услуги | - | 1504 |
| • | Тип предоставление услуги | - | 3001 |
| • | Единица измерения | - | 1812 |
| • | Тариф, установленный для потребителей | руб. | 3,86-1пол, 3,89-2пол. |
| • | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | ОАО "Атом Энерго Сбыт" 7704228075 |
| • | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Договор №28 от 01.04.2014г. |

| | | | |
|--|--|----------------|---|
| • | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Постановление комитета по тарифам и ценам № 72 от 21.12.2018г. |
| • | Дата начала действия тарифа | - | 01.01.19 |
| • | Норматив потребления коммунальной услуги | нат.пока з. | В зависимости от кол-ва комнат в квартире и кол-ва проживающих. |
| • | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 1,42 |
| • | Вид коммунальной услуги | | 1501 |
| • | Тип предоставление услуги | | 3001 |
| • | Единица измерения | | 1812 |
| • | Тариф, установленный для потребителей | | 20,45-1пол., 21,28-2-пол. |
| • | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | | МУП "Водоканал города Курска" 4629026667 |
| • | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | | Договор №3742 от 01.01.2014г. |
| • | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | | Постановление комитета по тарифам и ценам № 240 от 13.12.2018г. |
| • | Дата начала действия тарифа | | 01.01.19г. |
| • | Норматив потребления коммунальной услуги | | 7,1 |
| • | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | | 0,03 |
| • | Вид коммунальной услуги | | 1503 |
| • | Тип предоставление услуги | | 3001 |
| • | Единица измерения | | 1812 |
| • | Тариф, установленный для потребителей | | 15,94-1пол., 16,57-2 пол. |
| • | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | | МУП "Водоканал города Курска" 4629026667 |
| • | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | | Договор №3742 от 01.01.2014г. |
| • | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | | Постановление комитета по тарифам и ценам № 240 от 13.12.2018г. |
| • | Дата начала действия тарифа | | 01.01.19 |
| • | Норматив потребления коммунальной услуги | | 9,95 |
| • | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | | - |
| Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги | | | |
| • | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги | | ТЭК Курской области от 20.05.2013 N 47 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | | |
| • | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Комитет ЖКХ и ТЭК курской области приказ № 64 от «20» августа 2012 г. |
| • | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги | - | Комитет ЖКХ и ТЭК № 12 от 25.02.2014г., |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|-----------------------------|
| • | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.19 |
| • | Наименование общего имущества | - | Лестничные марши и коридоры |
| • | Назначение общего имущества | - | МОП |
| • | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв.м. | 84 |
| • | Наименование общего имущества | | Техническое помещение |
| • | Назначение общего имущества | | МОП |
| • | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | | 350 |
| Сведения о сдаче в аренду общедомового имущества (заполняется в случае сдачи в аренду) | | | |
| • | Наименование арендатора | - | - |
| • | ИНН арендатора | - | - |
| • | Реквизиты договора (номер и дата) | - | - |
| • | Дата начала действия договора | - | - |
| • | Стоимость по договору в месяц | руб. | - |
| • | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | - | - |

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|------------------------------------|----------|----------|
| • | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| Сведения о фонде капитального ремонта | | | |

| | | | |
|---|---|------|-----------------------|
| • | Владелец специального счета | - | Региональный оператор |
| • | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | 8,04 |
| • | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | - | - |
| • | Дополнительная информация | - | - |

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|---|----------|----------|
| • | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.19 |
| • | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | - |
| • | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | - |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|--------------|
| • | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.18 |
| • | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018г. |
| • | Дата конца отчетного периода | - | 01.01.2019г. |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| • | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -50102,42 |
| • | • переплата потребителями | руб. | - |
| • | • задолженность потребителей | руб. | - |
| • | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 138442,96 |
| • | • за содержание дома | руб. | 88861,24 |
| • | • за текущий ремонт | руб. | 44019,84 |
| • | • за услуги управления | руб. | 49581,72 |
| • | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 191701,86 |
| • | • денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 191701,86 |
| • | • целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | - |

| | | | |
|---|--|------|--|
| • | • субсидий | руб. | - |
| • | • денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| • | • прочие поступления | руб. | - |
| • | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 141599,44 |
| • | Израсходовано денежных средств за фактически оказанные услуги, в т.ч.: | руб. | 206667,39 |
| • | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -65067,95 |
| • | • переплата потребителями | руб. | |
| • | • задолженность потребителей | руб. | 65067,95 |
| Проведенные работы по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| • | Наименование работы | - | Осмотр общего имущества |
| • | Исполнитель работы | - | ООО «КЦОЖ» |
| • | Периодичность | - | 2 раза в год |
| • | Наименование работы | | Содержание внутридомовых инженерных системы оборудование |
| • | Исполнитель работы | | ООО «КЦОЖ» |
| • | Периодичность | | По мере необходимости |
| • | Наименование работы | | Обслуживание внутридомовых газовых сетей |
| • | Исполнитель работы | | ООО «КЦОЖ» |
| • | Периодичность | | 1 раз в год |
| • | Наименование работы | | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| • | Исполнитель работы | | ООО «КЦОЖ» |
| • | Периодичность | | круглосуточно |
| • | Наименование работы | | Управление |
| • | Исполнитель работы | | ООО «КЦОЖ» |
| • | Периодичность | | ежедневно |
| Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| • | Наименование работы | - | Восстановление герметичности горизонтальных желобов и подшивки карниза |
| • | Периодичность | - | По мере необходимости |
| • | Списано средств по виду работ | руб. | 33337 |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| • | Наименование работы | | Ремонт кровли металлочерепица — 20 кв.м |
| • | Периодичность | | По мере необходимости |
| • | Списано средств по виду работ | | 31415 |
| • | Наименование работы | | Ремонт ливневой канализации 5 п.м. |
| • | Периодичность | | По мере необходимости |
| • | Списано средств по виду работ | | 6500 |
| • | Наименование работы | | Ремонтвентиляционной шахты по стояку кв. 2 |
| • | Периодичность | | По мере необходимости |
| • | Списано средств по виду работ | | 31123 |
| • | Наименование работы | | Выкашивание, спил и обрезка веток, дезинфекция чердака |
| • | Периодичность | | По мере необходимости |
| • | Списано средств по виду работ | | 14160 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | |
| • | Количество поступивших претензий | | - |
| • | Количество удовлетворенных претензий | | - |
| • | Количество претензий в удовлетворении которых отказано | | - |
| • | Сумма произведенного перерасчета | | - |
| • | • переплата потребителями | руб. | |
| • | • задолженность потребителей | руб. | |
| Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| • | Вид коммунальной услуги | - | ----- |
| • | Единица измерения | - | ----- |
| • | Общий объем потребления | нат.показ. | |
| • | Начислено потребителям | руб. | - |
| • | Оплачено потребителями | руб. | - |
| • | Задолженность потребителей | руб. | - |
| • | Начислено поставщиком | руб. | - |
| • | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | - |
| • | Задолженность перед поставщиком | руб. | - |
| • | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг | | | |
| • | Количество поступивших претензий | | - |
| • | Количество удовлетворенных претензий | | - |
| • | Количество претензий в удовлетворении которых отказано | | - |

| | | | |
|--|--|--|---------|
| • | Сумма произведенного перерасчета | | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| • | Направлено претензий потребителям-должникам | | 11 |
| • | Направлено исковых заявлений | | - |
| • | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | 8794,89 |