

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация**

**Форма 2.1. Сведения о многоквартирном доме по адресу пр-зд Сергеева, дом 12А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
•	Способ управления	-	0301
•	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол Правления товарищества собственников жилья «ТСЖ Сергеева 12А» от 10.09.2012г
•	Договор управления	-	б/н от 10.09.2012г. (сканер)
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
•	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	0303
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
•	Адрес многоквартирного дома	-	г. Курск, пр-зд Сергеева, дом 12А
•	Год постройки	-	2010
•	Год ввода дома в эксплуатацию	-	2010
•	Серия, тип постройки здания	-	Серия 91
•	Тип дома	-	0401
•	Количество этажей:	-	
•	• наибольшее	ед.	9
•	• наименьшее	ед.	9
•	Количество помещений	ед.	90
•	жилых		
•	нежилых		
•	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8361.7
•	• общая площадь жилых помещений	кв.м.	4943
•	• общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1143.4
•	• общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1269.2
•	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	38:401:002:00036183 0
•	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5023
•	Площадь парковки в границах земельного участка		-
•	Факт признания дома аварийным	-	-
•	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	-
•	Причина признания дома аварийным	-	-
•	Класс энергетической эффективности	-	0601

•	Дополнительная информация	-	-
<b>Элементы благоустройства</b>			
•	Детская площадка	-	да
•	Спортивная площадка	-	-
•	Другое	-	-

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г
<b>Фундамент</b>			
•	Тип фундамента	-	1201
<b>Стены и перекрытия</b>			
•	Тип перекрытий		0801
•	Материал несущих стен		0902
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>			
•	Тип фасада	-	1001
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>			
•	Тип крыши	-	1101
•	Тип кровли	-	1206
<b>Подвалы</b>			
•	Площадь подвала по полу	кв.м.	597.9
<b>Мусоропроводы</b>			
•	Тип мусоропровода	-	1301
•	Количество мусоропроводов	ед.	-
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
•	Номер подъезда	-	1
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию	-	2010
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
•	Номер подъезда	-	2
•	Тип лифта	-	1401
•	Год ввода в эксплуатацию		2010
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>			
•	Вид коммунального ресурса хвс	-	1501
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1804
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	13.07.2010
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	19.08.2015

	<b>Вид коммунального ресурса</b>	-	1504
•	Наличие прибора учета	-	1603
•	Тип прибора учета	-	1701
•	Единица измерения	-	1821
•	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.12.2010
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	01.12.2016
•	<b>Вид коммунального ресурса</b>		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.12.2010
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		01.12.2016
•	<b>Вид коммунального ресурса</b>		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.03.2010
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		01.03.2016
•	<b>Вид коммунального ресурса</b>		1504
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.12.2010
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		01.09.2016
•	<b>Вид коммунального ресурса</b>		1505
•	Наличие прибора учета		1603
•	Тип прибора учета		1701
•	Единица измерения		1821
•	Дата ввода в эксплуатацию		01.03.2010
•	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации		01.01.2016
<b>Система электроснабжения</b>			
•	Тип системы электроснабжения	-	1902
•	Количество вводов в МКД	ед.	1
<b>Система теплоснабжения</b>			
•	Тип системы теплоснабжения	-	2002
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
•	Тип системы горячего водоснабжения	-	2102
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
•	Тип системы холодного водоснабжения	-	2202
<b>Система водоотведения</b>			
•	Тип системы водоотведения	-	2302
•	Объем выгребных ям	куб.м.	-
<b>Система газоснабжения</b>			
•	Тип системы газоснабжения	-	2402
<b>Система вентиляции</b>			
•	Тип системы вентиляции	-	2503
<b>Система пожаротушения</b>			

•	Тип системы пожаротушения	-	2603
<b>Система водостоков</b>			
•	Тип системы водостоков	-	2703
<b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b>			
•	Вид оборудования	-	---

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019 г.
•	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	Решение Курского городского собрания от 25.11.2014 № 178-5-ОС
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	01.01.15
•	Наименование работ/ услуг	-	2801
•	Периодичность предоставления	-	2901
•	Единица измерения	-	1812
•	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
•	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2802
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1.4
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2803
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		1,37
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.2015
•	Наименование работ/ услуг		2804

•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,88
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2805
•	Периодичность предоставления		2927
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		2,66
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2806
•	Периодичность предоставления		2927
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0.23
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2807
•	Периодичность предоставления		2928
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		0,27
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2811
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		3.08
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15
•	Наименование работ/ услуг		2813
•	Периодичность предоставления		2901
•	Единица измерения		1812
•	Стоимость на единицу измерения		2.89
•	Исполнитель работ (услуг)		ООО «КЦОЖ» 4632191798
•	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)		01.01.15

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2018г
•	Вид коммунальной услуги	-	1504
•	Тип предоставление услуги	-	3001
•	Единица измерения	-	1812
•	Тариф, установленный для потребителей	руб.	3,86-1пол., 3,89-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Атом Энерго Сбыт" 7704228075
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Договор №28 от 01.04.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета по тарифам и ценам Курской области № 72 от 21.12.2018г.
•	Дата начала действия тарифа	-	01.01.19г.
•	Норматив потребления коммунальной услуги	нат.пока з.	В зависимости от кол-ва комнат в квартире и кол-ва проживающих.
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,42
•	Дата начала действия норматива потребления	-	01.01.2019
•	Вид коммунальной услуги		1501
•	Тип предоставление услуги		3001
•	Единица измерения		1812
•	Тариф, установленный для потребителей		20,45-1пол., 21,28-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам № 240 от 13.12.2018г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.19
•	Норматив потребления коммунальной услуги		7,1
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,03
•	Вид коммунальной услуги		1503
•	Тип предоставление услуги		3001
•	Единица измерения		1812

•	Тариф, установленный для потребителей		15,94-пол., 16,57-2 пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП "Водоканал города Курска" 4629026667
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №3742 от 01.01.2014г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам №240 от 13.12.2018г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.2019 г.
•	Норматив потребления коммунальной услуги		
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		9,95
•	Вид коммунальной услуги		1502
•	Тип предоставления услуги		2102
•	Единица измерения		1804
•	Компонент на теплоноситель		24,19-1пол., 24,69-2пол.
•	Компонент на тепловую энергию		1782,94-1пол.,1818,68-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО «Курская ТСК» 4632168044
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №1073 от 09.01.2013г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам №62 от 18.12.2018 г.
•	Дата начала действия тарифа		01.01.2019г.
•	Норматив потребления коммунальной услуги		2,85
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,03
•	Вид коммунальной услуги		1505
•	Тип предоставления услуги		2002
•	Единица измерения		1805
•	Тариф, установленный для потребителей		1782,94-1пол.,1818,68-2пол.
•	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО «Курская ТСК» 4632168044
•	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Договор №1073 от 09.01.2013г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета по тарифам и ценам № 281 от 18.12.2018 г.
•	Дата начала действия тарифа		01.07.2019
•	Норматив потребления коммунальной услуги		0,25
•	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-

Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Приказ комитета ЖКХ и ТЭК №65 от 23.05.2017г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Приказ комитета ЖКХ и ТЭК №62 от 12.04.2018 г.
•	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	Приказ комитета ЖКХ и ТЭК №62 от 12.04.2018 г.

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2019 г.
•	Наименование общего имущества	-	Лестничные марши и коридоры
•	Назначение общего имущества	-	МОП
•	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	913.3
•	Наименование общего имущества		Техническое помещение
•	Назначение общего имущества		МОП
•	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)		736
Сведения о сдаче в аренду общедомового имущества (заполняется в случае сдачи в аренду)			
•	Наименование арендатора	-	-
•	ИНН арендатора	-	-
•	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
•	Дата начала действия договора	-	-
•	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
-------	------------------------	----------	----------

п			
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	
<b>Сведения о фонде капитального ремонта</b>			
•	Владелец специального счета	-	Регион. оператор
•	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	8,04
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	
•	Дополнительная информация	-	

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	-
•	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	-
•	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	-

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
•	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2019г.
•	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
•	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-620008,1
•	• переплата потребителями	руб.	
•	• задолженность потребителей	руб.	595559,54
•	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1004703,22
•	• за содержание дома	руб.	647804,74
•	• за текущий ремонт	руб.	194268,24
•	• за услуги управления	руб.	154830,24

•	• за просие услуги		7800
•	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	948888,28
•	• денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	941088,28
•	• целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
•	• субсидий	руб.	
•	• денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800
•	• прочие поступления	руб.	
•	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	328880,18
•	Израсходовано денежных средств за фактически оказанные услуги, в т.ч.:	руб.	834084
•	• содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	782916
•	• текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	51168
•	• прочие услуги	руб.	-
•	• пени и штрафы за просрочку платежей	руб.	-
•	• прочие списания	руб.	-
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-505203,82
•	• переплата потребителями	руб.	
•	• задолженность потребителей	руб.	
<b>Проведенные работы по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
•	Наименование работы	-	Осмотр общего имущества
•	Исполнитель работ	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	2 раза в год
•	Наименование работы		Содержание внутридомовых инженерных систем оборудования
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		По мере необходимости
•	Наименование работы		Обслуживание общедомовых газовых сетей
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		1 раз в год
•	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		круглосуточно
•	Наименование работы		Уборка МОП и придомовой территории

•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно
•	Наименование работы		Сбор , вывоз и захоронение мусора
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		Ежедневно в 1 квартале
•	Наименование работы		Обслуживание лифтов
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно
•	Наименование работы		Управление
•	Исполнитель работ		ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность		ежедневно

**Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

•	Наименование работы	-	Услуги сторонних организаций
•	Исполнитель работ	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	5200
•	Наименование работы	-	Смена петель, ремонт полов из плитки, материалы на суботник
•	Исполнитель работ	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	8099
•	Наименование работы	-	Поверка , демонтаж, монтаж приборов учета
•	Исполнитель работ	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	18415
•	Наименование работы	-	Гидропромывка канализации
•	Исполнитель работ	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	9000
•	Наименование работы	-	Промывка системы отопления
•	Исполнитель работ	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	4500
•	Наименование работы	-	Замена кранов, замена ламп энергосбережени
•	Исполнитель работ	-	ООО «КЦОЖ»
•	Периодичность	-	По мере необходимости
•	Списано средств по виду работ	руб.	5954
•			

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ**

•	Количество поступивших претензий	руб.	-
•	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
•	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	руб.	-
•	Сумма произведенного пререрасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
•	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	Прямые расчеты
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей	руб.	-
•	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
•	• переплата потребителями	руб.	-
•	• задолженность потребителей	руб.	-
<b>Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
•	Вид коммунальной услуги	-	-
•	Единица измерения	-	-
•	Общий объем потребления	нат.показ.	-
•	Начислено потребителям, в том числе:	руб.	-
•	Оплачено потребителям	Руб.	-
•	Задолженность потребителей	руб.	-
•	Начисленно поставщиком (коммунального ресурса)	руб.	-
•	Оплачено поставщику (коммунального ресурса)	руб.	-
•	Задолженность перед поставщиком	руб.	-
•	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
•	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
•	Направлено исковых заявлений	ед.	2
•	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0